

El Pizarrín

Boletín Informativo Agrupación Local
del PSOE-A de Santiponce

Andalucía
PSOE



Abril 2006

Nº 40

Pedazo de deuda, Sr. López



No contento con haber regalado, de suelo público, (permutado según el Sr. López) 1065 metros cuadrados, a una de sus inmobiliarias predilectas, también les ha permitido aumentar la edificación en una planta más, según manifestó en el último Pleno para que salieran los números.

Para que le salieran los números ¿a quién? ¿Al pueblo de Santiponce o a tus amigos? Seguimos esperando que nos contestes.

Y los números son claros:
.....un pisito de 20 a 25 millones de pesetas,.....un duplex de 30 a 35 millones de pesetas,.....los locales comerciales, ni pregunteis.....ya se los han adjudicado los que estaban

alrededor de la operación: el que está en los dos lados, una que parece que solo está en un lado y otro que siempre está en el mismo lado, en el del taco.

La deuda, moral, de
nuestro Alcalde, le cuesta
a Santiponce 106 millones
de pesetas

Cuando cada local tenga nombre y apellidos que nos va a contar Sr. López, ¿qué usted no sabía? ¿o que tenía otra deuda moral de las suyas?.

La verdad es que el pelotazo es de órdago: 1065 metros a 100.000 pesetas el metro (valoración de I.U. para las casas de autoconstrucción) suponen 106

millones de pesetas (600.000 €) y una plantita más de regalo.

La deuda Sr. López tenía que ser de tres pares porque si no, no se entiende.

¿Te acuerdas López de tu defensa, allá por el 93, de nuestro patrimonio cultural?

Flaca memoria y mas flaco aún lo que le estás haciendo a tu pueblo; aunque eso si, ya tienes tu obra emblemática por la que serás recordado en tiempos futuros, aunque como está el patio parece que no va a pasar mucho tiempo para que seas recordado, y que te conste que la ineptitud y la torpeza, no se contemplan como título nobiliario.

Nuestro Alcalde sólo piensa en su pueblo



lo que pasa es que algunos son más pueblo que otros y por eso tienen los alrededores de su casa limpios y sin basura



En la zona de la primera foto, vive el arquitecto del Sr. López, en la de abajo vecinos que sólo pagan impuestos, aunque afortunadamente votan y los de abajo son muchos más.

¿Tampoco te das cuenta de esto, Sr. López?..... y eso que vives a 50 metros del lugar.

¿Quién manda en el Ayuntamiento?

Ustedes tienen la palabra y el año que viene,..... el voto

VIVIENDAS PROTEGIDAS VERSUS CUENTO DE LA LECHERA

vivienda protegida ya
siente pero esa retroactividad no es
mientras no sea res-
trictiva de ningún derecho individual.

La publicación de la Ley 13/2005, de 11 de noviembre, de Medidas para la Vivienda Protegida y el Suelo está generando todo tipo de reacciones, la incertidumbre e incluso el pánico se ha adueñado del mercado inmobiliario del sector de la VPO.

Pero, empecemos por el principio, **¿Cuáles eran las situaciones previas a la nueva Ley?**

Hasta hace dos meses, la práctica fraudulenta aunque ya habitual para vender un piso de protección oficial al precio de mercado era escriturar la cantidad máxima permitida por la Junta de Andalucía y pedir un extra en dinero negro que nadie declaraba y que a efectos legales, no existía.

La publicación de la Orden de 20 de enero de 2006, relativa al ejercicio de los derechos de tanteo y retracto en las transmisiones de viviendas de VPO, puede empezar a aclarar las inquietudes que la Ley provocó.

Y digo puede porque, muchas situaciones concretas terminarán dilucidándose en los juzgados en base a la **retroactividad de la norma**.

Conviene aclarar algunas cuestiones.

A.-Es evidente que esta norma tiene

Por ello, es importante conocer cuál era la situación de estas viviendas, y los derechos de los propietarios, antes de la Ley.

Porque son dos asuntos bien distintos:

- 1.- Las expectativas de beneficio que albergara cada uno, aunque sea para cumplir el lícito deseo de mejorar la casa.
- 2.- Tener derecho a esos beneficios y en esas cuantías.

La citada Orden ya deja claro, en su preámbulo, que las transmisiones "deberán ajustarse a los requisitos de precio máximo y condiciones" de cada programa de protección. NO SE MODIFICAN ESAS CONDICIONES. LA NOVEDAD ES QUE VAN A HACERSE CUMPLIR.

B.- ¿Por qué el umbral de 1.978?

Con anterior a esta fecha en 1976 se habían construido algunas "viviendas sociales", no es hasta 1.978 cuando se construyen las primeras VPO quedando fijado en 30 años el plazo en el que el propietario sólo puede vender su casa al precio fijado por la Administración.

C.- Los compradores de viviendas de VPO no podrán transmitirla durante el período mínimo de diez años desde la fecha de formalización de la adquisición.

En este breve repaso vemos que la venta de las viviendas de VPO siempre ha estado condicionada en plazos y precios, otra cosa es que el fraude llegará a ser muy amplio. **Que se vayan los intermediarios que han creado la fantasía de pisos sobrevalorados que hay que vender para comprar otros más sobrevalorados aún.**

El cuento de la lechera.

El coste de producción de la vivienda libre y de la VPO es el mismo.

La clave está en el suelo. El problema surge cuando sobre el mismo suelo se hace el cuento de la lechera: en vez de calcular lo que vale por Ley, con las reservas legales que le sean de aplicación como vivienda protegida, se le hace la cuenta de lo que podría llegar a valer si todo el producto final fuera desregulado, o sea a precio libre, y ese precio quimera se pretende mantener aún cuando el producto inmobiliario esté regulado y el precio sea limitado.

Entonces...**la plusvalía que no se obtiene de la vivienda protegida, se pretende obtener de un exceso de carga sobre el suelo.**

¿PERO..? DE LOS EFECTOS PERNICIOSOS DE LA APLICACIÓN DEL CUENTO DE LA LECHERA, NO TIENE LA CULPA LA LECHE, SINO LA LECHERA.

Populismo barato

I.U. y sus representantes no se enterarán de nada. Cada vez que se escribe algo sobre su política de contrataciones de personal, sacan a colación que si nos metemos con los trabajadores, que si somos un partido obrero, y un sinfín de calificativos populistas al mejor estilo bolchevique.

Señores y señoras de la Derecha Unida, nosotros no nos metemos con los trabajadores sino con el que los contrata o sea con Uds. y con vuestros sistemas que hacen los baremos según el perfil de quien quieren contratar.

Porque nosotros no incumplimos los convenios, ni regateamos las vaca-

ciones, ni dejamos de cumplir las normas de seguridad laboral, ni hacemos cumplir los horarios a unos y a otros no, como haceis vosotros permanentemente con los trabajadores del Ayuntamiento. ¿quién se mete con los trabajadores?

Aclarado este asunto, esperemos que de una vez y para siempre, decirles que la persona que tienen contratada como animador es el banderín de enganche de I.U. entre la juventud de nuestro pueblo, el que selecciona quien viaja y quien no en esos viajes que organizais y que casi siempre van los mismos. (vease fotos en los Montepalacios).

Este señor ¿trabaja para el Ayuntamiento o para I.U.?

Para terminar decirle al pueblo de Santiponce que el PSOE no asiste a vuestra Junta Local de Empleo porque en vuestro afán de buscar la participación de todos convocais las reuniones por la mañana y nuestros concejales TRABAJAN y no estan liberados como los vuestros, a los que les pagamos tres sueldos y hasta hace poco, cuatro.

Asi que dejesen de monsergas y convoquen las reuniones cuando todo el mundo pueda asistir sin perder su jornada de trabajo, porque nosotros ni estamos jubilados, ni en regulación de empleo y mucho menos cobramos del Ayuntamiento. Uds que cobran de todos los vecinos son los que deben adaptarse, que para eso cobran, y no los demás.

Había una vez

.....un circo

Esto es justamente en lo que se han convertido los Plenos en nuestro Ayuntamiento. El portavoz del PSA llama payasos a los de I.U., el de I.U. habla de ilusionista al del PSA y nosotros y el público presente alucina en colores con la educación y las buenas maneras de algunos de nuestros representantes democráticos.

Últimamente y para aumentar el folclore, de lo que debería ser algo serio, cada uno de estos grupos se lleva a sus forofos para que animen el cotarro, con lo cual ya no sólo se ponen de verde y oro los políticos, sino las aficiones.

El Alcalde desconoce el reglamento de las sesiones y además no es capaz de controlar, no a la oposición, ni siquiera a su propio grupo y en esas estamos pleno tras pleno, así que tendremos que hacer caso del proverbio:

“Nunca trates de enseñar a un cerdo a cantar. Perderás tu tiempo y fastidiarás al cerdo”

Por ceñirnos al último Pleno, solicitado por el PSOE y el PSA sobre el tema de la vivienda, señalar que si alguien sacó algo en claro es porque debe ser adivino o un genio. En dicho Pleno se presentaba una moción para que se reservará suelo para la construcción de viviendas protegidas en nuestro pueblo.

Curiosamente I.U. hace poco más de dos años votó en contra a una moción presentada por el PSOE sobre este asunto, aunque ahora parece ser que ellos si quieren construir viviendas protegidas. ¡Ahora que han vendido todo el suelo público que teníamos!

Esto es lo único serio que podemos decir de dicho Pleno, el resto....un circo: comienza el espectáculo cuando toma la palabra el Sr. Justo, después de un par de trucos y de algún insulto o menosprecio, ya solo puede intervenir el Sr. Carbonell, que repite los elogios y bondades, y salta al vacío sin darse cuenta que no le han colocado la red, y cuando la torta es segura, se acuerda que todo lo que ellos están haciendo es lo que el Sr. Justo había previsto.

El jefe de pista Sr. López, con cara de no haber roto un plato en su vida, cuando ve que el espectáculo se le va de las manos y quiere poner orden ya es imposible.....la próxima sesión, del circo, quizás tengamos más suerte.

¿Sr. López si la situación urbanística de Santiponce es la que había dejado el Sr. Justo, y no era buena, porque no la habéis cambiado y modificado?

¿No será que una vez en el poder te has dado cuenta de las bondades de la especulación y el dinero fácil?

¿Dónde está la diferencia entre su actuación y la de él?

Al Sr. Justo le costó su salida del PSOE y a Ud Sr. López le va a costar cuando menos la salida de la Alcaldía.

La guinda del pastel

A todo gran hombre le sobreviven las grandes obras que realizó, proyectó o concibió.

Por eso al Sr. José López le va a sobrevivir la genialidad que entre él, su arquitecto favorito y sus inmobiliarias incondicionales nos van a dejar en herencia: regalar 40.000 metros cuadrados de suelo público para construir viviendas de 40 ó más millones de pesetas.

El Plan concebido por el Sr. Justo Delgado, lo remata el Sr. López ¡Ver para creer!

La política de viviendas en Santiponce es un auténtico desastre pero la guinda del pastel la pone nuestro alcalde con lo que está haciendo en los actuales terrenos de los campos de fútbol.

Nos explica el Sr. López que el Ayuntamiento no tenía dinero para urbanizar esa zona:

¿Había necesidad de hacer dicha urbanización?

¿Quién se va a poder comprar una casa ahí?

Pero puestos a meterle mano al asunto, ¿qué saca el pueblo de todo ello?..... las cuentas son geniales, a saber:

...dos campos de fútbol valorados en unos 150 millones de pesetas

...40 solares para construir casas protegidas ¡Que fiebre te ha entrado de golpe y porrazo por la viviendas protegidas! y.....se acabó el negocio.

Parece ser que todo el chiringuito costaba urbanizarlo 600 millones de pesetas y como no tenemos dinero pues se lo damos a los amigos de nuestro Alcalde, y eso que los 40.000 metros cuadrados están ahora mismo en Santiponce valorados en 4.000 millones de pesetas.

*Con el suelo del “praïllo” hubiesemos tenido para:
urbanizar toda la zona
para los campos de fútbol
para la piscina cubierta
para unas instalaciones deportivas nuevas,
suelo para muchas casas.
y todavía hubiese sobrado un pico.*

...¿Eres o no eres un genio de los negocios?

Cuando leas esta líneas, porque las lees, no nos vengas con el cuento de que el PSOE quería hacer, que esto es una idea nuestra..etc, y los rollos que te sacas para justificar lo que no tiene justificación.

Y para que quede claro de una vez y por todas, al que concibió la idea (Sr. Justo Delgado) le salió rana el asunto y a ti veremos como te sale porque las elecciones está a la vuelta de la esquina y por mucha prisa que se den tus amigos, la faena no va a estar terminada ...y entonces hablaremos.

¿Será por eso, por lo que ya han hecho un campo municipal NUEVO?

¿Será por hacer caja, por lo que pueda pasar?... que amigos más listillos tienes.

